

WOHNSTÄTTE LAUTERBACH



Neubau Wohnstätte für Menschen mit Behinderung

BAUHERR

Kompass Leben e.V.
Pestalozzistraße 1
36358 Herbstein

Ansprechpartner:
Katja Diehl
Fon 0 66 43 / 91853-415

ARCHITEKT

Neuraum GmbH
Alter Steinweg 9
36341 Lauterbach

Ansprechpartner:
Stefan Mölig
Fon 0 66 41/ 911 83 12

GEBÄUDEDATEN

BGF 2.100 m²
Bewohnerzimmer 27

KOSTEN

Planungsumfang TGA brutto	
• Sanitäranlagen	440.000 €
• Wärmeversorgungsanlagen	290.000 €
• Lüftungsanlagen	340.000 €
• Elektroanlagen	390.000 €
• Gebäudeautomation	100.000 €
Gesamtsumme TGA	1.560.000 €
Gesamtbauvolumen	5.508.000 €

REALISIERUNG (LPH 2, 4 - 8)

Neubau 03.2019 - 08.2021

PLANUNGSUMFANG

- Neubau Wohnstätte für MmB mit 27 Plätzen
- Bewohnerzimmer mit angeschlossenen Sanitärräumen
- Wohn- und Gemeinschaftsräume in den Ebenen
- drei Gemeinschaftsküchen
- Pflegebad
- Funktionsräume unrein / Putzmittelräume / HW-Räume
- Gewährleistung der baulichen Rettungswege
- Elektroinstallation Stark- und Schwachstrom
- Gastherme mit Luft-Wasser-Wärmepumpe (insg. 60 kW)
- Trinkwasseranlage mit Warmwasserbereitung
- Regenwassernutzung
- zwei RLT-Anlagen
- Fußbodenheizung
- Abwasseranlage